

«Утверждено»  
Собранием кредиторов ООО «АТЛАНТ»  
от \_01.07.2026 г.

Согласовано:  
Конкурсным управляющим ООО «АТЛАНТ»  
\_\_\_\_\_ А.А. Левченко

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях реализации имущества**  
**ООО «АТЛАНТ»**  
**в ходе конкурсного производства**

г. Москва  
2026

|                                                                                      |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| Номер дела                                                                           | A56-122019/2024                                                 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства                        | 24.02.2026г.                                                    |
| Дата назначения арбитражного управляющего                                            | 24.02.2026г.                                                    |
| Дата, до которой продлена процедура                                                  | до 24 августа 2026 года                                         |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий                                                 | Союз АУ «Созидание»                                                                             |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих                                                     | №0002 от 15.04.2003 г.                                                                          |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего                                             | АО «Д2 Страхование»                                                                             |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия                                                                                                    | Договор № Arbitr-3980975400-27402 от 03.10.2025г. срок действия с 27.11.2025г. по 26.11.2026 г. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков | --                                                                                              |
| Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия                                                                                    | --                                                                                              |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему                                                                                                    | levchenko.a100@mail.ru                                                                          |

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «АТЛАНТ» в ходе конкурсного производства (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии со ст. 110, ст. 111, ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее по тексту - Закон о банкротстве), Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту - Приказ №495 от 23.07.2015 г.), Федеральным законом от 28.12.2010 г. №

429-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)», а также иными нормативными правовыми актами, регулируемыми отношения при банкротстве и при реализации имущества.

1.2. Настоящее Положение определяет сроки продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества должника ООО «АТЛАНТ» (далее по тексту - Должник), средства массовой информации и сайт в сети «Интернет» для опубликования и размещения сообщения о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения, а также оператора электронной площадки, определяет порядок проведения торгов, порядок продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

1.3. Под имуществом Должника понимаются недвижимые и движимые объекты, составляющие имущественный комплекс, реализуемое единым Лотом, указанные в Приложении №1 к настоящему Положению. Начальная цена продажи имущества Должника на первых торгах устанавливается в соответствии с Приложением №1 к настоящему Положению и реализуется, как единый имущественный комплекс, единым Лотом.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется посредством последовательного проведения открытых по составу участников торгов в электронной форме:

- первые торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене;
- повторные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене;
- торги посредством публичного предложения.

1.5. От имени Должника при продаже его имущества выступает конкурсный управляющий Должника.

1.6. Продажа имущества Должника осуществляется в сроки, установленные настоящим Положением и Законом о банкротстве.

## **2. Организация торгов по продаже имущества Должника**

2.1. Организация и проведение торгов по продаже имущества Должника осуществляется конкурсным управляющим Левченко Анной Александровны (ИНН 771675235342, СНИЛС 210-381-961 27, адрес для корреспонденции временно управляющему: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 11, эл.почта: levchenko.a100@mail.ru, член Союза АУ «Созидание» (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, почтовый адрес: 119034 г.Москва, а/я 115) регистрационный номер 22705 в реестре арбитражных управляющих), (далее по тексту – организатор торгов).

2.2. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке, соответствующей требованиям Приказа №495 от 23.07.2015. Сведения об электронной площадке для реализации имущества, будут опубликованы в сообщении о проведении торгов.

2.3. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов:

- 2.3.1. назначает дату и время проведения торгов;
- 2.3.2. назначает дату и время начала, и дату и время окончания подачи заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов;
- 2.3.3. осуществляет подготовку и организует публикацию сообщения о проведении торгов;
- 2.3.4. заключает с оператором электронной площадки договор на проведение торгов;
- 2.3.5. представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов по продаже имущества Должника;
- 2.3.6. производит проверку заявок и прилагаемых к ним документов;
- 2.3.7. предоставляет заявителям возможность ознакомления с документацией, характеризующей имущество, включенное в состав лота, и его правовой статус;

2.3.8. определяет сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, организует прием задатков, заключает договоры о задатке;

2.3.9. подводит итоги приема заявок на участие в торгах и принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах;

2.3.10. подписывает протокол об определении участников торгов;

2.3.11. подписывает протокол о результатах проведения торгов;

2.3.12. принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;

2.3.13. принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;

2.3.14. совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением, а также Приказом № 495 от 23.07.2015 г.

2.4. Расходы, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов, о результатах проведения торгов и иных сообщений, являющихся обязательными в силу требований Закона о банкротстве, в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>), расходы на оплату услуг оператора электронной площадки по предоставлению доступа к ресурсам электронной площадки для проведения торгов по продаже имущества Должника, оплачиваются за счет имущества Должника в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, в размере фактических затрат.

### **3. Сообщение о проведении торгов**

3.1. Организатор торгов в срок не превышающий 3 (трех) месяцев с даты заключения договора на организацию и проведение торгов по продаже имущества Должника, осуществляет подготовку текста сообщения о проведении торгов и организует его публикацию. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества Должника должно быть опубликовано организатором торгов в газете «Коммерсантъ», а также размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем: за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов в форме аукциона; за 30 (тридцать) дней до даты начала приема заявок на участие в торгах посредством публичного предложения.

3.2. В сообщении о проведении торгов указываются:

3.2.1. сведения о предмете торгов, его составе, характеристиках, описание имущества и порядок ознакомления с ним;

3.2.2. сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

3.2.3. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений по цене имущества;

3.2.4. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

3.2.5. размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

3.2.6. начальная цена продажи имущества;

3.2.7. величина повышения начальной цены продажи имущества при проведении торгов в форме аукциона;

3.2.8. сведения о порядке снижения начальной цены продажи имущества Должника при проведении торгов посредством публичного предложения: срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества Должника (период проведения торгов), величина снижения начальной цены продажи имущества Должника;

3.2.9. порядок и критерии выявления победителя торгов;

3.2.10. дата, время и место подведения результатов торгов;

3.2.11. порядок и срок заключения договора купли-продажи;

- 3.2.12. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 3.2.13. сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- 3.2.14. следующие сведения в отношении Должника, конкурсного управляющего Должника:

- наименование Должника, его адрес и идентифицирующие Должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);
- наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- фамилию, имя, отчество утвержденного конкурсного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес.

3.3. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа. К заявке должна быть приложена в электронной форме подписанная электронной подписью организатора торгов копия действующего договора конкурсного управляющего с организатором торгов.

3.4. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о проведении торгов по продаже имущества Должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, дата публикации такого сообщения в газете «Коммерсантъ» и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Заявка подписывается электронной подписью организатора торгов.

3.5. Представленная организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение 1 (одного) дня с момента ее поступления и организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки. Не позднее указанного срока с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества Должника, доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже имущества Должника не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты его создания электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже имущества Должника подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

3.6. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

#### **4. Представление заявок на участие в торгах**

4.1. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

4.2. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, на русском языке в произвольной форме и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.2.1. наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

4.2.2. фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

4.2.3. номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

4.2.4. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности,

4.2.5. сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий,

4.2.6. предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для периода проведения торгов, на котором подается заявка на участие в торгах (при подаче заявки на участие в торгах посредством публичного предложения).

4.3. К заявке на участие в торгах прилагаются документы, предусмотренные ст. 110 Закона о банкротстве и Приказом №495 от 23.07.2015.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4.4. В целях участия в торгах заявитель вносит на счет, указанный организатором торгов, **здаток в размере:**

– **20 %** (пять процентов) от начальной цены продажи имущества Должника, установленной для периода проведения торгов посредством публичного предложения, на котором подается заявка на участие в торгах (при подаче заявки на участие в торгах посредством публичного предложения).

Задаток вносится заявителем путем безналичного перечисления денежных средств (в российских рублях) на расчетный счёт, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов.

Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный организатором торгов, является выписка по соответствующему счету.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке при подаче заявки на участие в торгах. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. Перечисление задатка заявителем в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, признается акцептом договора о задатке.

Всем заявителям, за исключением победителя торгов суммы внесенных заявителями задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения результатов проведения торгов.

4.5. В течение 30 (тридцати) минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного электронной подписью заявителя, не позднее:

– окончания срока представления заявок на участие в торгах в форме аукциона;

- окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, установленного для периода торгов, на котором подана заявка на участие в торгах.

4.7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах путем представления новой заявки (при этом первоначальная заявка должна быть отозвана) не позднее:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах в форме аукциона;
- окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, установленного для периода торгов, на котором подана заявка на участие в торгах.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.8. При проведении торгов посредством публичного предложения с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для периода проведения торгов, на котором подается заявка на участие в торгах.

## **5. Порядок определения участников торгов**

5.1. Не позднее 30 (тридцати) минут после окончания периода проведения торгов посредством публичного предложения организатору торгов посредством программно-аппаратных средств электронной площадки направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями ст. 110 Закона о банкротстве.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, а также оплатившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств электронной площадки формирует протокол об определении участников торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах в форме аукциона или окончания периода проведения торгов посредством публичного предложения и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

5.2.1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

5.2.2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

5.2.3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.3. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств электронной площадки направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа и с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

## **6. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения**

6.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи имущества с единственным участником повторных торгов, незаключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, а также настоящим Положением.

6.2. Начальная цена продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества Должника, установленной на повторных торгах в форме аукциона.

6.3. Начальная цена продажи имущества Должника, указанная в п. 9.2 Положения, последовательно снижается при отсутствии в установленный срок (период проведения торгов) заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества Должника (период проведения торгов), устанавливается равным 7 (Семи) календарным дням.

Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения, на последнем этапе величина снижения начальной цены продажи имущества Должника при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% (Десять процент) от начальной цены продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения, указанной в п. 9.2 настоящего Положения. Всего количество этапов на торгах посредством публичного предложения составит 6 (шесть).

Минимальная цена продажи имущества Должника («цена отсечения») устанавливается в размере 50% (пятидесяти процентов) от начальной цены продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения, указанной в п. 9.2 настоящего Положения. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, установленного для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее 30 (тридцати) минут после окончания периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в

торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном разделом 5 Положения.

6.4. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В случае, если по завершении последнего периода проведения торгов посредством публичного предложения не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах не был допущен ни один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее 30 (тридцати) минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения

торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Со дня определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.5. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки,

содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке и сроки, предусмотренные в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» и разместить на сайте этого издания в сети «Интернет». В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене приобретенного имущества Должника.

Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения результатов торгов размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о результатах проведения торгов с приложением протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

## **7. Порядок заключения договора купли-продажи, оплаты имущества, его передачи, перехода права собственности**

7.1. Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи.

7.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества Должника являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.3. Договор купли-продажи имущества Должника заключается конкурсным управляющим с победителем торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника, а в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах только одного участника торгов – с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника, которое должно быть не ниже начальной цены продажи имущества Должника.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов (решения о признании торгов несостоявшимися) организатор торгов направляет конкурсному управляющему копии этого протокола.

В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов (решения о признании торгов несостоявшимися) конкурсный управляющий направляет победителю торгов (единственному участнику торгов)

предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества (в соответствии с представленным единственным участником торгов предложением о цене имущества Должника, которое должно быть не ниже начальной цены продажи имущества Должника).

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае отказа или уклонения единственного участника торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения единственный участник торгов утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

10.1. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора. Оплата имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника, реквизиты которого указаны в сообщении о проведении торгов.

Сумма задатка, внесенного участником торгов, признанным победителем торгов, засчитывается в счет частичного исполнения его обязательств по оплате приобретенного на торгах имущества.

В случае уклонения покупателя от оплаты имущества в установленный срок договор купли-продажи считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору купли-продажи считаются не наступившими. Внесенный победителем торгов задаток в этом случае покупателю не возвращается, а включается в состав имущества Должника.

7.4. В случае незаключения договора купли-продажи имущества Должника в порядке, предусмотренном п. 10.3 Положения, отказе или уклонении покупателя от оплаты имущества по договору купли-продажи в установленные сроки имущество Должника подлежит дальнейшей продаже в соответствии с Положением. В случае, если торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения были завершены (в связи с определением победителя торгов) на любом из периодов проведения торгов, за исключением последнего периода проведения торгов, дальнейшая продажа имущества Должника производится посредством публичного предложения начиная с периода проведения торгов, по результатам которого был определен победитель торгов.

7.5. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю после полной оплаты цены имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи, а в отношении имущества, право собственности на которое подлежит государственной регистрации, - после полной оплаты цены имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи и государственной регистрации перехода права собственности на имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Передача имущества (документов в отношении реализуемого имущества) конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются после поступления полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

7.6. Конкурсный управляющий Должника в день заключения договора купли-продажи имущества с покупателем направляет организатору торгов сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7.7 Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от

конкурсного управляющего сведений о заключении договора купли-продажи с покупателем направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и на электронную площадку сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

## **8. Заключительные положения**

8.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, а также в случае, если торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, конкурсный управляющий вправе предложить, а собрание кредиторов - утвердить соответствующие изменения.

8.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство.

8.3. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в судебном порядке.

**Наименование, состав и начальная цена продажи лотов**

| №<br>Лота | Наименование лота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кол-во<br>(ед.) | Цена (руб.<br>НДС не<br>предусмотрен) |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 1         | <p>Автомобиль- регистрационный номер E066BP198, паспорт транспортного средства: 39 PB 929819:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Марка, модель ТС: HYUNDAI Santa Fe NEW</li> <li>• Год выпуска: 2019</li> <li>• Идентификационный номер (VIN): XWES381CDK0005136</li> <li>• Шасси (рамы): отсутствует</li> <li>• Кузов (кабина, прицеп): XWES381CDK0005136</li> <li>• Мощность двигателя, л.с. (кВт): 199.86/147 КВт</li> <li>• Категория транспортного средства: В</li> <li>• Цвет кузова (кабины): Белый</li> </ul> <p>Состояние удовлетворительное, транспортное средство в рабочем состоянии. Иные, не доступные визуальному осмотру скрытые дефекты не проверялись.</p> | 1               | 3 050 000,00 руб.                     |
|           | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 | 3 050 000,00руб.                      |